

2026年毕业生宿舍楼内维修工
程

工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 2026年毕业生宿舍楼内维修工程

标段名称： 2026年毕业生宿舍楼内维修工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：2026 年毕业生宿舍楼内维修工程

工程地点：内蒙古大学

二、编制范围

1. 本次改造包括宿舍墙面天棚刮腻子，走廊墙面天棚刮腻子乳胶漆。

2. 建设内容具体以甲方提供做法表和工程量清单包含内容为准。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及配套计算标准；

2. 《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于执行<建设工程工程量清单计价标准>及配套工程量计算标准的通知》内建标函〔2025〕340 号；

3. 配套招标甲方提供做法表、做法表答疑文件；

4. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

5. 国家及内蒙古自治区的其它有关工程造价的法律、法规文件；

6. 其他相关资料。

四、其他相关说明

1. 投标人依据工程量清单、招标文件、用户需求书有关要求、施工现场的实际情况并结合投标人自身技术和管理水平、经营状况、机械配备以及拟采用的施工组织设计或施工方案及相关规定

和材料市场信息价格自主确定报价。

2. 投标人报价时应考虑为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序及费用。

3. 工程量清单中各项目名称不应看作是该项工程项目工作所需的每一项作业和每一种材料、设备的定义与描述。

4. 本工程量清单应与投标人须知、合同条件、主要技术条件及工程规范和甲方提供做法表一起使用。

5. 投标人应充分阅读招标文件中的相关技术条款，满足文件中约定的技术标准要求后进行报价。

6. 因施工产生的污水、废水、建筑垃圾等的处置由投标人负责，相关费用由投标人综合考虑包含在投标报价中，不单独计量支付。

7. 各种材料的试验、检验费由投标人综合考虑。

8. 各种材料（设备）、成品构件及半成品在施工现场的运距结合实际情况综合考虑。

9. 投标人应充分考察现场位置、现存建筑和设施的状况、毗邻的财产和周边设施的状况、现场的通道、仓储和临设用地、现场材料装卸等对工程施工的影响情况。工程量清单中措施项目为常规做法考虑列项，如施工组织设计或施工方案中存在与工程量清单措施项目不一致所发生的费用，投标人应将该费用综合考虑进投标总价，结算时不再调整。投标人根据招标文件、招标甲方提供做法表及投标人的施工组织设计文件等相关资料填报措施项目，除发生重大设计变化及本说明中其他情况外，漏报、错报或少报的措施费用均不再调整。

10. 投标人应在招标人规定的工期内完成本合同内容，投标人应结合自身的施工计划合理安排工程施工，自行考虑有可能发生的夜间施工及赶工费用，所发生的费用应计入投标人的投标报价中。

11. 工程建设过程中现场的安全文明施工与环境保护、临时设施应达到相关文件对安全文明施工相关要求的规定。安全文明施工费必须按照国家及省级、行业建设主管部门的规定计算。

12. “暂列金额明细表”中所列暂列金额（不包括计日工金额）中已经包含与其对应的企业管理费、利润、规费，但不含税金。投标人应按本招标文件规定，将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金，不需要考虑除税金以外的其他任何费用。

13. 暂列金额为 380875.95 元（含税）；

14. 工程量清单中对应的项目特征已包括甲方提供做法表所要求的全部工作内容和按现行《建设工程工程量清单计价标准》中相应项目编码、项目名称所对应的全部工作内容，以及为完成该工作内容而发生的各种辅助工作。

15. 工程量清单项目特征描述未详尽之处，详见甲方提供做法表、招标文件技术标准和要求相关章节、现行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及其配套的计算标准。

工程项目清单汇总表

工程名称：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	2026年毕业生宿舍楼内维修工程	
1.1.1	刮腻子工程	
1.1.2	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提及	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 刮膩子工程

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		墙面					
5	011403003013	铲除墙面涂料	1. 铲除原墙面腻子及空鼓的原抹灰面 2. 包括各种措施费及场内清理 3. 挪开宿舍床铺及各类柜子，并用塑料膜保护。 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	20719.83		
6	011403003003	刮腻子墙面	1. 墙面部分凹凸不平、空鼓较严重处，粉刷石膏修补填平 2. 刷界面剂一遍 3. 墙面满刮两遍腻子 4. 床位、柜子等家具恢复原样 5. 包括各种措施费及完工清理 6. 腻子的品种质量符合甲方招标要求 7. 其他详见甲方提供做法表	m2	20719.83		
		天棚					
7	011403003018	铲除天棚涂料	1. 铲除原有房间天棚腻子及空鼓的原抹灰面 2. 包括各种措施费及场内清理 3. 其他详见甲方提供做法表	m2	9157.79		
8	011403003004	刮腻子天棚	1. 天棚部分凹凸不平、空鼓较严重处，粉刷石膏修补填平 2. 刷界面剂一遍 3. 天棚满刮两遍腻子 4. 包括各种措施费及完工清理 5. 腻子的品种质量符合甲方招标要求 6. 其他详见甲方提供做法表	m2	9157.79		
		赛罕校区东院					
		墙面					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：刮腻子工程

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	011403003014	铲除墙面涂料	1. 铲除原墙面腻子及空鼓的原抹灰面 2. 包括各种措施费及场内清理 3. 挪开宿舍床铺及各类柜子，并用塑料膜保护。 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	13296.79		
10	011403003005	刮腻子墙面	1. 墙面部分凹凸不平、空鼓较严重处，粉刷石膏修补填平 2. 刷界面剂一遍 3. 墙面满刮两遍腻子 4. 床位、柜子等家具恢复原样 5. 包括各种措施费及完工清理 6. 腻子的品种质量符合甲方招标要求 7. 其他详见甲方提供做法表	m2	13296.79		
		天棚					
11	011403003019	铲除天棚涂料	1. 铲除原有房间天棚腻子及空鼓的原抹灰面 2. 包括各种措施费及场内清理 3. 其他详见甲方提供做法表	m2	6114.59		
12	011403003006	刮腻子天棚	1. 天棚部分凹凸不平、空鼓较严重处，粉刷石膏修补填平 2. 刷界面剂一遍 3. 天棚满刮两遍腻子 4. 包括各种措施费及完工清理 5. 腻子的品种质量符合甲方招标要求 6. 其他详见甲方提供做法表	m2	6114.59		
		赛罕校区西院					
		墙面					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：刮腻子工程

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	011403003015	铲除墙面涂料	1. 铲除原墙面腻子及空鼓的原抹灰面 2. 包括各种措施费及场内清理 3. 挪开宿舍床铺及各类柜子，并用塑料膜保护。 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	9076.07		
14	011403003007	刮腻子墙面	1. 墙面部分凹凸不平、空鼓较严重处，粉刷石膏修补填平 2. 刷界面剂一遍 3. 墙面满刮两遍腻子 4. 床位、柜子等家具恢复原样 5. 包括各种措施费及完工清理 6. 腻子的品种质量符合甲方招标要求 7. 其他详见甲方提供做法表	m2	9076.07		
		天棚					
15	011403003020	铲除天棚涂料	1. 铲除原有房间天棚腻子及空鼓的原抹灰面 2. 包括各种措施费及场内清理 3. 其他详见甲方提供做法表	m2	3200.45		
16	011403003008	刮腻子天棚	1. 天棚部分凹凸不平、空鼓较严重处，粉刷石膏修补填平 2. 刷界面剂一遍 3. 天棚满刮两遍腻子 4. 包括各种措施费及完工清理 5. 腻子的品种质量符合甲方招标要求 6. 其他详见甲方提供做法表	m2	3200.45		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：刮腻子工程

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	011403003009	石膏板吊顶上刮腻子	1. 刷界面剂 2. 天棚满刮两遍腻子 3. 包括各种措施费及完工清理 4. 其他详见甲方提供做法表	m2	418.32		
		公区面积					
		墙面					
18	011403003016	铲除涂料面	1. 铲除原有走廊墙面腻子及空鼓的原抹灰面 2. 包括各种措施费及场内清理 3. 其他详见甲方提供做法表	m2	2000		
19	011403003010	刮腻子墙面	1. 墙面部分凹凸不平、空鼓较严重处，粉刷石膏修补填平 2. 刷界面剂一遍 3. 墙面满刮两遍腻子 4. 墙面粉刷两遍乳胶漆 5. 包括各种措施费及完工清理 6. 腻子、乳胶漆的品种质量符合甲方招标要求 7. 其他详见甲方提供做法表	m2	2000		
		天棚					
20	011403003021	铲除天棚涂料	1. 铲除原有走廊天棚腻子及空鼓的原抹灰面 2. 包括各种措施费及场内清理 3. 其他详见甲方提供做法表	m2	1000		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：刮腻子工程

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011403003011	刮腻子天棚	1. 天棚部分凹凸不平、空鼓较严重处， 粉刷石膏修补填平 2. 刷界面剂一遍 3. 天棚满刮两遍腻子 4. 天棚粉刷两遍乳胶漆 5. 包括各种措施费及完工清理 6. 腻子、乳胶漆的品种质量符合甲方招标要求 7. 其他详见甲方提供做法表	m2	1000		
		垃圾清运					
22	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑 3. 含垃圾消纳费用	m3	258.01		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：刮腻子工程

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：刮腻子工程

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

工程名称：刮腻子工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

工程名称：刮腻子工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：刮腻子工程

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单汇总表

工程名称: 暂列金

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	0.00
2	措施项目	0.00
2.1	其中：安全生产措施项目	0.00
3	其他项目	349427.48
3.1	其中：暂列金额	349427.48
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：材料检验试验费	0.00
3.6	其中：建筑工程能效测评费	0.00
3.7	其中：工程变更及现场签证	0.00
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	0.00
3.9	其中：无负荷联合试运转费	0.00
3.10	其中：停窝工损失费	0.00
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	0.00
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	0.00
3.13	其中：建筑工人实名制费	0.00
3.14	其中：安全生产计提费	0.00
3.15	其中：人工增加费	0.00
4	增值税	31448.47
合计		380875.95

注：1 专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	349427.48			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		349427.48			-

暂列金额明细表

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			349427.48			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	349427.48			
合 计		-	-	349427.48			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：暂列金

标段：2026年毕业生宿舍楼内维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]